

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của ông **Trương Minh Tâm** đối với thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An để phục vụ việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn, ông Trương Minh Tâm và các hộ sử dụng đất liền kề tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; đo đạc, kiểm tra thực địa và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Trong quá trình thực hiện, một số người sử dụng đất liền kề vắng mặt, không có mặt tại thực địa và địa phương để ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, gồm:

Thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 36, theo hồ sơ địa chính do ông **Nguyễn Văn Vinh** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới giữa hai thửa đất ngoài thực địa được xác định theo mép ngoài tường xây.

Thửa đất số 479, tờ bản đồ địa chính số 36, theo hồ sơ địa chính do ông **Đinh Văn Nam** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới giữa hai thửa đất ngoài thực địa được xác định theo mép ngoài tường xây.

Thửa đất số 480, tờ bản đồ địa chính số 36, theo hồ sơ địa chính do ông **Thái Duy Thành** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới giữa hai thửa đất ngoài thực địa được xác định theo mép ngoài tường xây.

Do các ông Nguyễn Văn Vinh, Đinh Văn Nam và Thái Duy Thành không có mặt để thống nhất, ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất nên ranh giới các thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được lập.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn thông báo để các ông Nguyễn Văn Vinh, Đinh Văn Nam và Thái Duy Thành biết, đến UBND xã Nghĩa Đàn để ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

Thông báo về việc niêm yết công khai để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất;

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

Các tài liệu có liên quan theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Tân Minh trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **13/7/2026** đến hết ngày **28/7/2026**.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu các ông Nguyễn Văn Vinh, Đinh Văn Nam và Thái Duy Thành không đến ký xác nhận và không có ý kiến khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập theo quy định của pháp luật.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng Tân Minh;
- Ông Nguyễn Văn Vinh;
- Ông Đinh Văn Nam;
- Ông Thái Duy Thành;
- Lưu VT.

Trần Trọng Yên